



ANT DEVELOPMENT

Ценность обретает форму

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Команда холдинга Ant Yapı выступала в роли генерального подрядчика при строительстве ряда крупнейших проектов последнего десятилетия в Москве:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-КЛАССА
«ФИЛИ ПАРК»
первый инвестиционный
проект в России

КОМПЛЕКС НЕБОСКРЕБОВ
МФК
«OKO»
самая высокая
башня в Европе

Международная компания
ANT Development входит в турецкий
холдинг Ant Yapı и имеет свыше 30 лет
опыта в строительстве и девелопменте.
в портфолио девелоперских проектов
компании в Москве входят комплекс
апартаментов премиум-класса
«Поклонная 9», жилой комплекс
элит-класса Victory Park Residences.

**ПОСОЛЬСТВО КОРЕИ
В МОСКВЕ**

**BVLGARI
HOTELS & RESORTS**

ЧАСТНЫЙ ДОМ
ПО ПРОЕКТУ ЗАХИ ХАДИД
CAPITAL HILL RESIDENCE

ЖИЛОЙ И БИЗНЕС
КОМПЛЕКС
«ФИЛИ ГРАД»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
«ГОРОД СТОЛИЦ»
**БАШНИ «МОСКВА»
И «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

ГОСТИНИЧНО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ЗИМНИХ
ОЛИМПИЙСКИХ ИГР 2014 ГОДА
**ОЛИМПИЙСКАЯ
ДЕРЕВНЯ СОЧИ**

190 млрд ₽

объем инвестиций
в девелопмент РФ

30 лет

истории холдинга

4 перспективных
площадки

в разработке

450 тыс. м²

застройки в реализации

4 проекта

в сфере девелопмента

2 активных
проекта

в Москве

Новый жизненный опыт

Каждый проект Ant Development – это гармоничная среда для жизни, творчества, работы и отдыха. Наши клиенты получают возможность выбрать для себя любой формат, начиная с деловых, спортивных и детских зон до комфортного единения и ретрита.

Ответственность

Мы очень дорожим доверием наших клиентов и каждый день стремимся его оправдать. Поэтому в наших проектах мы до деталей продумываем инфраструктуру учитывая потребности наших клиентов. Выбрать нас – значит гарантировать себе исключительный комфорт. Мы берем на себя ответственность, когда обещаем премиальное качество жизни, и мы умеем держать свои обещания.

Постоянное развитие

Сегодня мы создаем основу для будущего. Поэтому мы всегда в процессе исследования нового и отбора лучшего из современных технологий, материалов и мировых трендов в дизайне и архитектуре. Именно так ценность наших объектов обретает свою форму.

ПОКЛОННАЯ 9

Дом-суперзвезда с сервисом
пятизвездочного отеля SO'

Грандиозное здание «Поклонной 9» эффектно возвышается над своим окружением. Его панорамные окна дарят жилым помещениям щедрое освещение, а резидентам – виды на Воробьёвы горы, Москва-Сити и парк Победы.



p9.moscow
+7 495 126 19 53

Проектная декларация
на сайте:
наш.дом.рф

Срок сдачи:
2 квартал 2023 года



1–7 этажи занимает пятизвездочный отель SO' Moscow, созданием завораживающих лобби и холлов которого занималось именитое нью-йоркское бюро Rockwell Group. Для резидентов дома сервис отеля будет доступен 24/7, также в распоряжении жителей щедрая инфраструктура: рестораны, бар, SPA-комплекс, бассейн, деловые пространства.

8–28 этажи займут премиальные апартаменты с панорамным остеклением и тремя стилями дизайнерской отделки на выбор. Роскошные одноуровневые и двухуровневые пентхаусы с террасами и индивидуальным авторским дизайном разместятся на **29–32 этажах**.



ПОКЛОННАЯ 9

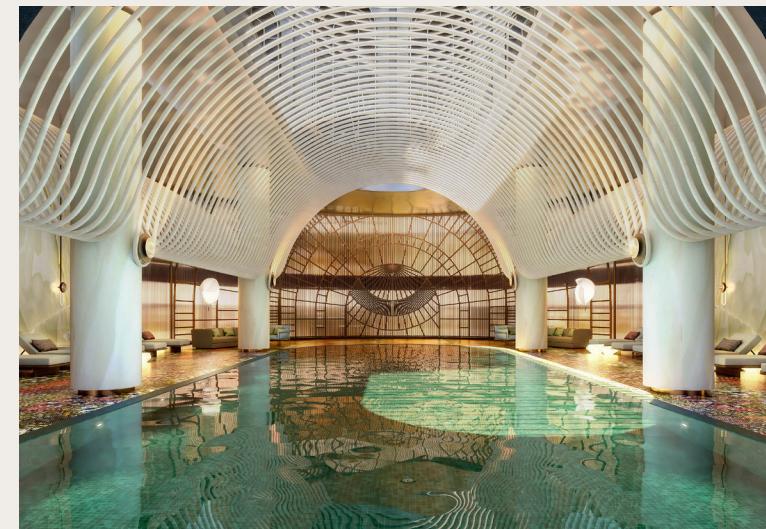


SO/

Резидентам «Поклонной 9»
не нужно будет летать
на другой конец света, чтобы
ощутить все возможности
пятизвездочного сервиса.
24 часа в сутки, 7 дней
в неделю вы сможете
наслаждаться высококлас-
сным комфортом и заботой —
все потому, что первые
7 этажей комплекса займет
отель SO' Moscow.



- Консьерж-сервис 24/7
- Панорамный бассейн и SPA
- Фитнес-зал и йога
- 4 ресторана
- Клиниг и room-сервис
- Бизнес-лаунж
- Валет-паркинг



ПОКЛОННАЯ 9



16 роскошных
пентхаусов

с индивидуальным дизайном



49-176 м^2

площадь апартаментов
с современными планирово-
чными решениями и тремя
стилями премиальной отделки



- 3 стиля премиальной отделки
- Панорамные виды на 2–3 стороны света
- Высота потолков:
 - пентхаусы – до 7,2 м
 - апартаменты – до 3,05 м
- Идеальная шумоизоляция
- Всесезонные террасы с системой подогрева пола
- Высокая эстетика видовых характеристик: Москва-Сити, Поклонная гора, Воробьевы горы, долина реки Сетунь
- Функциональные мастер-спальни, каминны, панорамные окна в ванных комнатах
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла
- VRF системы кондиционирования и системы очистки воздуха
- Система контроля и видеонаблюдения на всей территории



VICTORY PARK RESIDENCES



Резиденты могут воспользоваться услугами консьержа в своем корпусе.



Забота. Щедрость. Любовь.

Комплекс элитных семейных резиденций расположится в одной минуте от Парка Победы и Поклонной горы. Комплекс состоит из восьми элегантных малоэтажных корпусов, их облик разработан архитектурным бюро Сергея Скуратова. В отделке фасадов применяются натуральный северокавказский доломит, стекло и медь. Здесь забота о каждом резиденте подкреплена вниманием ко всем деталям: от отделки внутри до озеленения снаружи. Victory Park Residences – это не просто kids-friendly комплекс. Каждая деталь проекта проникнута любовью к резидентам всех возрастов. В лобби каждого из корпусов есть специальное место для колясок.

vp.moscow
+7 495 126 19 53

Проектная декларация
на сайте:
наш.дом.рф

Срок сдачи:
4 квартал 2023 года



VICTORY PARK RESIDENCES

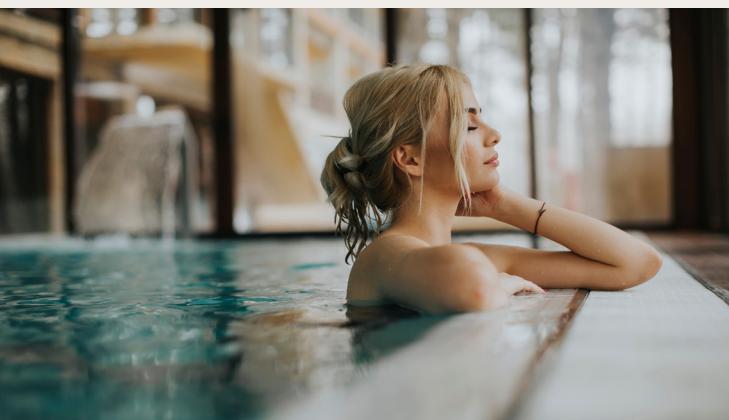
Высокий уровень сервисов и магазинов в *Victory Gallery*

Первоклассный сервис *Victory Gallery* – мечта любого жителя мегаполиса. В распоряжении резидентов комплекса будут все необходимые магазины и услуги, доступные прямо здесь и сейчас: фитнес центр с бассейном, spa, йога, кинотеатр, лекторий и арт-классы, океанариум, рестораны, салоны красоты, бутики и супермаркет, сервисы бытовых услуг.



Собственный детский сад *Victory Kids*

Детский сад *Victory Kids* станет вторым любимым местом для наших маленьких резидентов после дома. Обширная территория в 1 500 м², собственные игровые и спортивные площадки, бассейн, кружки и секции на любой вкус. Здесь помогут раскрыть потенциал каждого ребенка.



Victory Garden

Закрытый безопасный парк полон возможностей наслаждаться природным пространством именно так, как вы любите. В тщательно проработанном ландшафте есть места и для уединённых размышлений, и для неспешных прогулок влюблённых пар, и для весёлых детских игр. Можно любоваться прудами и разнообразием растений, согреваясь кофе или освежаясь мороженым. А можно собрать компанию друзей в одной из зон барбекю, каждая из которых обособлена и гарантирует безмятежность, сравнимую с пребыванием за городом.





VICTORY PARK
RESIDENCES

30 квартир

с приватными патио



27 пентхаусов

с собственными террасами



КОЛЛЕКЦИЯ
УНИКАЛЬНЫХ
КВАРТИР

150 квартир

с угловым панорамным
остеклением

226 квартир

с балконами





VICTORY PARK
RESIDENCES

64-301 _{м²}

коллекция уникальных
резиденций

3
стиля

дизайнерской элитной
отделки на ваш выбор



Неоклассика

Гармония контрастов. Инь и Янь. В «Неоклассике» гармонично сосуществуют любовь к традициям и открытость новому. Строгая геометрия и лаконичная палитра дополняют друг друга и создают пространство, которое вы непременно полюбите всей семьей.

Неофактура

Интерьер, в котором хороший вкус сочетается с абсолютным комфортом, а выразительные детали декора – с деликатными и теплыми оттенками. Ощутите спокойствие после насыщенного дня, а стильная обстановка вдохновит вас на новые свершения.

Неодеко

Гармония благородного мрамора и бело-золотого хрома, светлого дерева и фактурной венецианской штукатурки. И при этом отделка не выглядит излишне декоративной: все благодаря деликатным штрихам и натуральным материалам.



ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Беспроцентная рассрочка
- Более 20 банков-партнеров



ПОКЛОННАЯ 9

VICTORY PARK
RESIDENCES

Офис продаж

VICTORY PARK RESIDENCES



ул. Братьев Фонченко, вл. 3

Офис продаж

ПОКЛОННАЯ 9



ул. Поклонная, вл. 9

+7 495 126 19 53

ANT DEVELOPMENT