

ANT DEVELOPMENT



**VALUE TAKES SHAPE**



**ЦЕННОСТЬ ОБРЕТАЕТ ФОРМУ**

## ANT DEVELOPMENT

Международная девелоперская компания, создающая объекты, которые воплощают подлинную ценность. Мы адаптируем лучший мировой опыт к высоким ожиданиям российских клиентов, реализуя в каждом проекте уникальную концепцию инфраструктуры, сервиса и благоустройства.

# Воплощение современных ценностей



# Единый холдинг международного масштаба



## ANT DEVELOPMENT

Компания входит в турецкий строительный холдинг Ant Yarı и имеет 30-летний опыт в девелопменте по всему миру.

## ANT YARI

Холдинг образован тремя партнерами в 1991 году. Портфель Ant Yarı насчитывает свыше 10 млн м<sup>2</sup> жилой и промышленной площади по всему миру.



## Ценность репутации

Имя холдинга, репутация и качество проектов — те ценности, на которые мы опираемся, развивая бизнес в России. Финансово устойчивый фундамент и международная экспертиза холдинга помогают команде ANT Development создавать проекты мирового уровня с интеграцией лучших практик сервисных экосистем.

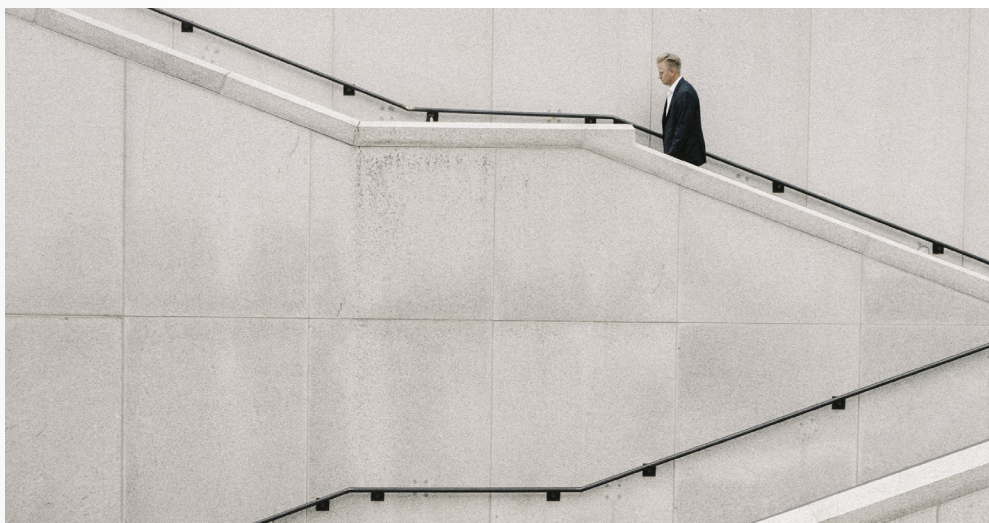


## Ценность КОМАНДЫ

Наши эксперты обладают практическими знаниями во всех направлениях девелопмента: от комплексного анализа рынка недвижимости, законодательства, высокой финансовой экспертизы и проектного менеджмента до проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию, реализации объектов жилой и коммерческой недвижимости.

## Ценность ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Мы задаем новые тренды в формировании жизненной среды, где у резидента есть возможность пережить всю гамму положительных чувств и эмоций. Мы формируем проекты с экосистемой, где человек может открывать для себя новые горизонты своих возможностей.



## Ценность подхода

Мы умеем создавать коммерчески успешные продукты, которые формируют вектор развития рынка и будут оставаться актуальными еще долгое время. Мы новаторски сочетаем концепцию жилья, сервисы и архитектуру с абсолютной надежностью и качеством при гарантированных сроках сдачи. Этот подход позволяет ANT Development формировать уникальную ценность каждого своего объекта.



## Ценность эмоций

Мы уверены, что позитивные эмоции, любовь, забота, гармония — это фундамент здоровой и полноценной жизни. Для нас инфраструктура — это не просто набор функций, это выстроенная вокруг человека система возможностей, которая позволяет ему проводить дни насыщенно и ярко, не покидая дома.

Все проекты компании имеют приватную клубную инфраструктуру и сервисы для резидентов. В то же время у каждого объекта есть и свои уникальные особенности, например: панорамный бассейн, океанариум или продуманное внутреннее пространство с неповторимым дизайном. ANT Development — это ваша гармоничная атмосфера для жизни, творчества, работы и отдыха.



## ANT YAPI

Команда Ant Yapi выступала в роли генерального подрядчика при строительстве ряда крупнейших проектов последнего десятилетия в Москве и России:

Жилой комплекс бизнес-класса

### «ФИЛИ ПАРК»

Многофункциональный комплекс «Город Столиц»

### БАШНИ «МОСКВА» И «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Элитный жилой комплекс в историческом районе Санкт-Петербурга

### ONE TRINITY PLACE

Бутик-отель с роскошными резиденциями

### BVLGARI HOTELS & RESORTS

Комплекс таунхаусов в сердце Лондона

### BELGRAVIA GATE

Комплекс небоскребов МФК

### «ОКО»

Многофункциональный отель на берегу моря

### ANT HAVEN

Частный дом по проекту Захи Хадид

### CAPITAL HILL RESIDENCE

Мультифункциональный отель класса «Люкс» в Нью-Йорке

### CROWN BUILDING

Эксклюзивные апартаменты и отель класса «Люкс» в Москве

### MANDARIN ORIENTAL

## ANT YAPI

Ant Yapı team took part in a major number of projects as a General Contractor in Moscow and Russia during the last decade:

Business class residential complex

### FILI PARK

Multifunctional complex "Capital City"

### TOWERS MOSCOW AND ST. PETERSBURG

Elite residential complex in the historical district of  
St. Petersburg

### ONE TRINITY PLACE

Boutique hotel with luxury residences

### BVLGARI HOTELS & RESORTS

Residential townhouses in the heart of London

### BELGRAVIA GATE

Skyscraper multifunctional complex

### OKO

Multifunctional hotel by the sea

### ANT HAVEN

Private house designed by Zaha Hadid

### CAPITAL HILL RESIDENCE

Multifunctional luxury hotel  
in New York City

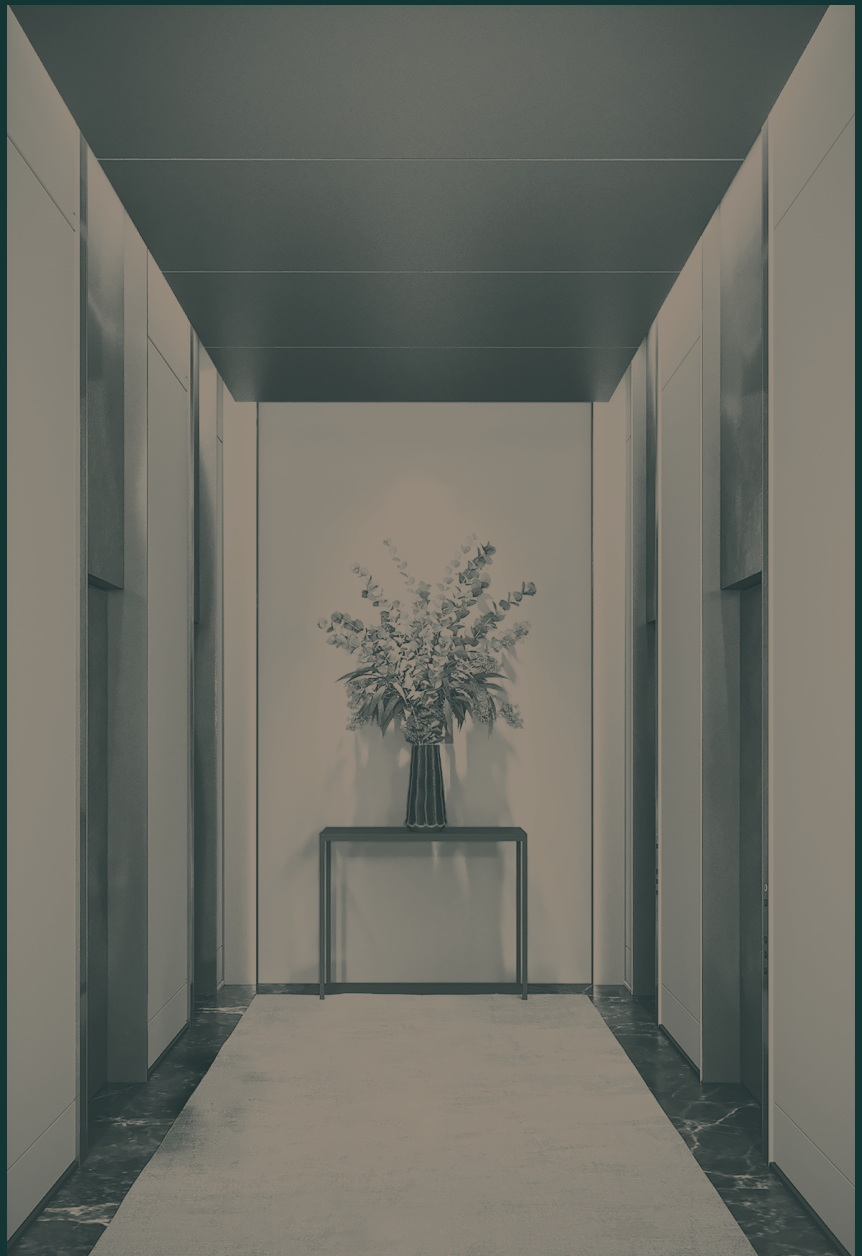
### CROWN BUILDING

Exclusive luxury residences  
and hotel in Moscow

### MANDARIN ORIENTAL

## ANT DEVELOPMENT

ANT Development is a real estate development company creating facilities that become the embodiment of modern values. We customize the best experience to the high expectations of Russian clients. In each of our projects we create significant concept of infrastructure, service and space improvement, shaping a perfect emotional and physical experience for each resident.



# INTERNATIONAL HOLDING COMPANY

## ANT DEVELOPMENT

ANT Development is a part of Ant Yapı, a well-known construction company based in Turkey that has over 29 years of experience in development worldwide.

## ANT YAPI

Ant Yapı was formed by 3 partners in 1991. The company's portfolio includes more than 10 million m<sup>2</sup> of completed projects around the world including both industrial and residential.

## VALUE OF REPUTATION

The Group's name, reputation and quality of projects are the values we use to develop business in Russia. Financially solid foundation and international expertise of the Group help ANT Development team to create world-class projects with the integration of the best practices.

## VALUE OF TEAM

Our experts have practical knowledge in all areas of development: from a complex analysis of the real estate market, legislation, high level financial expertise and project management to design, construction, commissioning and implementation of residential and commercial real estate.

## VALUE OF EMOTIONS

We are sure that positive emotions, love, care, harmony are the foundation of a healthy and fulfilling life. For us infrastructure is not just a set of functions — it is a system of opportunities built around a person that allows him to live a busy life without leaving home.

## VALUE OF OPPORTUNITIES

We set the new trends in shaping a living space where the resident has the opportunity to experience the whole range of positive feelings and emotions. We create projects with an eco-system where a person can discover new horizons for his capabilities.

## VALUE OF APPROACH

We know how to create commercially successful projects that will shape the market development and stay up-to-date for a long time. We combine living concepts, services and architecture with absolute reliability, quality and guaranteed terms of realisation. This approach allows ANT Development to create in every single project it's unique value.



## ЦИФРЫ

# 190 МЛРД ₺

объем инвестиций в девелопмент РФ  
investment into the development of the Russian Federation

# 300 ТЫС. М<sup>2</sup>

застройки в реализации  
construction in implementation

# 3

активных проекта в Москве  
ongoing projects in Moscow

# 4

перспективные площадки в разработке  
planned sites in development

ПРОЕКТЫ

# ПОКЛОННАЯ 9

Новая высота на Кутузовском проспекте





## 32 ЭТАЖА

Высотность здания  
Building height

## 7,7 ТЫС. М<sup>2</sup>

Площадь застройки  
Building area

## 1 ЭТАЖ

Сервисные апартаменты  
Serviced apartments

## 505 (49–176 М<sup>2</sup>)

Апартаментов  
Apartments

## 16 (250–428 М<sup>2</sup>)

Пентхаусов  
Penthouses

## 2 МИН

До Кутузовского пр-та  
To Kutuzovskiy prospect

## 1

Фитнес & СПА  
Fitness & SPA

## 1

Бассейн  
Pool

## 4 ЭТАЖА

Подземной парковки  
Levels of parking

## 5\*

Сервис отеля  
Hotel service

Жилой комплекс премиум-класса «Поклонная 9» — проект для самых взыскательных жильцов, которые привыкли получать от жизни лучшее. Он сочетает в себе престижное расположение, амбициозную архитектуру, в стиле известных московских высоток и небоскребов Нью-Йорка, доступ к услугам и безупречному сервису пятизвёздочного отеля, а также пентхаусы с просторными террасами для истинных ценителей столичных видов.

Комплекс апартаментов возводится в исторически значимом и одном из самых престижных районов Москвы — Дорогомилово. Здание имеет Н-образную форму с облицовкой из натурального камня мраморного оттенка, который деликатно подчеркивает монументальность и изысканность строения. На нижних этажах 32-этажного премиального жилого комплекса разместится пятизвёздочный отель мирового уровня, услуги и сервисы которого избавят уважаемых жильцов от излишних забот и позволят им проводить больше времени с пользой и удовольствием.



ПРОЕКТЫ

# VICTORY PARK RESIDENCES

В центре событий, в своей личной экосистеме





Проект предусматривает строительство 8 малоэтажных корпусов с частной внутренней территорией, доступной только для резидентов.

Современная элегантная архитектура домов разработана бюро Сергея Скуратова. Панорамное остекление квартир обеспечивает высокую инсоляцию и открывает незабываемые виды на Парк Победы и Поклонную гору.

Преимуществами проекта являются малая этажность, просторные планировочные решения, уникальная собственная инфраструктура в составе торгового центра, великолепная транспортная доступность и три стиля дизайнерской отделки «под ключ» на выбор клиента.

### **10-13 ЭТАЖЕЙ**

Высотность здания  
Building height

### **40 ТЫС. М<sup>2</sup>**

Площадь участка  
Building area

### **496**

Квартир  
Apartments

### **27**

Пентхаусов  
Penthouses

### **600+**

Парковочных мест  
Parking lots

### **62 ТЫС. М<sup>2</sup>**

Шопинг-молл  
Shopping mall

### **0 МИНУТ**

До Парка Победы  
To the Park Pobedy

ПРОЕКТЫ

# SOHO+NOHO

Дом, который дарит возможности





**354**

Апартаменты  
Apartments

**40**

Видовых террас  
Terraces with view

**193**

Машиноместа  
в паркинге  
Parking lots

**5 KM**

До Кремля  
To the Kremlin

**2**

Пентхауса  
Penthouses

**1000 M<sup>2</sup>**

Клубной  
инфраструктуры  
Club-type infrastructure

**2**

Стиля дизайнерской  
отделки: Silver и Bronze  
Styles of interior design:  
Silver and Bronze

**4,2 M**

Высота потолков  
Ceiling height

Комплекс апартаментов SOHO+NOHO – два корпуса, объединенные подземным паркингом и стилобатом с клубной инфраструктурой. Фасады отделаны керамогранитными плитами серых, древесных и бежево-коричневых оттенков, гармонирующих с цветовой гаммой соседних сталинских домов.

Жилой комплекс представляет собой апартаменты бизнес-класса с продуманной планировкой, благодаря которой каждый квадратный метр может быть использован с максимальной пользой для жильцов. SOHO+NOHO – это настоящее пространство для жизни, соответствующее современным стандартам строительства.







## PROJECTS

### POKLONNAYA 9

New height on Kutuzovsky Prospect

The premium residential complex «Poklonnaya 9» is a project for people who are used to get the best out of life. There is everything for owners with a most sophisticated taste: location in one of the prestigious areas of Moscow, exquisite architecture in the style of the famous Moscow towers and skyscrapers of New York, access to the services of a five-star hotel, penthouses with their own spacious terraces where you can enjoy the city in a private atmosphere.

The apartment complex appears in the historically significant and one of the most prestigious areas of the capital – Dorogomilovo. The building has an H-shape with natural stone cladding in the shades of marble emphasizing the grandeur and refinement of the building. On the lower floors of the 32-level premium residential complex will be an international five-star hotel offering services that will free residents from everyday worries and allow them to spend time with benefit and pleasure.

### VICTORY PARK RESIDENCES

At the heart of activity, in your own ecosystem

The project provides construction of 8-level buildings with a private internal territory exclusively for residents. Modern elegant architecture of the houses was developed by Sergey Skuratov's bureau. Panoramic glazing of the apartments ensures high insolation and offers unforgettable views of Park Pobedy and Poklonnaya gora.

Among the advantages of the project it is worth highlighting a small number of levels, spacious planning solutions, unique infrastructure as part of the shopping center, excellent transport accessibility and three styles of interior design finishing.

### SOHO+NOHO

A house that gives opportunity

The apartment complex SOHO + NOHO – two buildings combined with an underground parking and stylobate with club-type infrastructure. The facades are decorated with ceramic granite tiles of gray, wood and beige-brown shades in harmony with the color scheme of neighborhood with soviet monumental buildings.

The residential complex represents business-class apartments with a well-planned layout. Each square meter of a living space can be used with maximum benefit for residents. You will get a living space that fully complies with modern construction standards.

### FILI PARK

House with outstanding view

The 20-level monolithic business class complex Fili Park is located on the territory of the Filevsky Park District, west part of the city. The facade decoration is made of natural stone. The complex consists of 124 apartments, including duplex apartments and penthouses. The area of the premises varies

from 27 to 300 m<sup>2</sup>. The height of the ceilings is 3.2 m. The complex provides underground parking for 160 cars. From the window there is a wonderful view of Moscow City, Poklonnaya gora and Filevsky park.





