



# ANT DEVELOPMENT

*Ценность обретает форму*

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Команда холдинга Ant Yarı выступала в роли генерального подрядчика при строительстве ряда крупнейших проектов последнего десятилетия в Москве:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
БИЗНЕС-КЛАССА

**«ФИЛИ ПАРК»**

*первый инвестиционный  
проект в России*

КОМПЛЕКС НЕБОСКРЕБОВ  
МФК

**«ОКО»**

*самая высокая  
башня в Европе*

**ПОСОЛЬСТВО КОРЕИ  
В МОСКВЕ**

**BVLGARI  
HOTELS & RESORTS**

ЧАСТНЫЙ ДОМ  
ПО ПРОЕКТУ ЗАХИ ХАДИД

**CAPITAL HILL RESIDENCE**

ЖИЛОЙ И БИЗНЕС  
КОМПЛЕКС

**«ФИЛИ ГРАД»**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
«ГОРОД СТОЛИЦ»

**БАШНИ «МОСКВА»  
И «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

ГОСТИНИЧНО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ЗИМНИХ  
ОЛИМПИЙСКИХ ИГР 2014 ГОДА

**ОЛИМПИЙСКАЯ  
ДЕРЕВНЯ СОЧИ**

Международная компания ANT Development входит в турецкий холдинг Ant Yarı и имеет свыше 30 лет опыта в строительстве и девелопменте. в портфолио девелоперских проектов компании в Москве входят комплекс апартаментов премиум-класса «Поклонная 9», жилой комплекс элит-класса Victory Park Residences.

# 190

млрд ₺

объем инвестиций  
в девелопмент РФ

# 450

тыс. м<sup>2</sup>

застройки в реализации

# 30

лет

истории холдинга

# 4

проекта

в сфере девелопмента

# 4

перспективных  
площадки

в разработке

# 2

активных  
проекта

в Москве

## Новый жизненный опыт

Каждый проект Ant Development – это гармоничная среда для жизни, творчества, работы и отдыха. Наши клиенты получают возможность выбрать для себя любой формат, начиная с деловых, спортивных и детских зон до комфортного уединения и ретрита.

## Ответственность

Мы очень дорожим доверием наших клиентов и каждый день стремимся его оправдать. Поэтому в наших проектах мы до деталей продумываем инфраструктуру учитывая потребности наших клиентов. Выбрать нас – значит гарантировать себе исключительный комфорт. Мы берем на себя ответственность, когда обещаем премиальное качество жизни, и мы умеем держать свои обещания.

## Постоянное развитие

Сегодня мы создаем основу для будущего. Поэтому мы всегда в процессе исследования нового и отбора лучшего из современных технологий, материалов и мировых трендов в дизайне и архитектуре. Именно так ценность наших объектов обретает свою форму.

# ПОКЛОННАЯ 9

## Дом-суперзвезда с сервисом пятизвездочного отеля SO

Грандиозное здание «Поклонной 9» эффектно возвышается над своим окружением. Его панорамные окна дарят жилым помещениям щедрое освещение, а резидентам – виды на Воробьёвы горы, Москва-Сити и парк Победы.



p9.moscow  
+7 495 126 19 53

Проектная декларация  
на сайте:  
[naish.dom.rf](http://naish.dom.rf)

Срок сдачи:  
2 квартал 2023 года



**1–7 этажи** занимает пятизвёздочный отель SO Moscow, созданием завораживающих лобби и холлов которого занималось именитое нью-йоркское бюро Rockwell Group. Для резидентов дома сервис отеля будет доступен 24/7, также в распоряжении жителей щедрая инфраструктура: рестораны, бар, SPA-комплекс, бассейн, деловые пространства.

**8–28 этажи** займут премиальные апартаменты с панорамным остеклением и тремя стилями дизайнерской отделки на выбор. Роскошные одноуровневые и двухуровневые пентхаусы с террасами и индивидуальным авторским дизайном разместятся на **29–32 этажах**.



# ПОКЛОННАЯ 9



SOY

Резидентам «Поклонной 9» не нужно будет летать на другой конец света, чтобы ощутить все возможности пятизвездочного сервиса. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю вы сможете наслаждаться высококлассным комфортом и заботой – все потому, что первые 7 этажей комплекса займет отель SOY Moscow.



- Консьерж-сервис 24/7
- Панорамный бассейн и SPA
- Фитнес-зал и йога
- 4 ресторана
- Клининг и room-сервис
- Бизнес-лаунж
- Валет-паркинг



# ПОКЛОННАЯ 9



## 49-176 М<sup>2</sup>

площадь апартаментов с современными планировочными решениями и тремя стилями премиальной отделки

- 3 стиля премиальной отделки
- Панорамные виды на 2–3 стороны света
- Высота потолков:
  - пентхаусы – до 7,2 м
  - апартаменты – до 3,05 м
- Идеальная шумоизоляция
- Всесезонные террасы с системой подогрева пола
- Высокая эстетика видовых характеристик: Москва-Сити, Поклонная гора, Воробьевы горы, долина реки Сетунь
- Функциональные мастер-спальни, каминьы, панорамные окна в ваннных комнатах
- Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла
- VRF системы кондиционирования и системы очистки воздуха
- Система контроля и видеонаблюдения на всей территории

## 16 роскошных пентхаусов

с индивидуальным дизайном





VICTORY PARK  
RESIDENCES



Консьерж-сервис 24/7



### *Забота. Щедрость. Любовь.*

Комплекс элитных семейных резиденций в Парке Победы. Комплекс состоит из восьми элегантных малоэтажных корпусов, их облик разработан архитектурным бюро Сергея Скуратова. В отделке фасадов применяются натуральный камень доломит, стекло и медь.

Здесь забота о каждом резиденте подкреплена вниманием ко всем деталям: от отделки внутри до озеленения снаружи. Victory Park Residences – это не просто kids-friendly комплекс. Каждая деталь проекта проникнута любовью к резидентам всех возрастов. В лобби каждого из корпусов есть специальное место для колясок.

vp.moscow  
+7 495 126 19 53

Проектная декларация  
на сайте:  
[наш.дом.рф](http://naш.дом.рф)

Срок сдачи:  
1 квартал 2025 года



## VICTORY PARK RESIDENCES

### *Высокий уровень сервисов и магазинов в Victory Gallery*

Первоклассный сервис Victory Gallery – мечта любого жителя мегаполиса. В распоряжении резидентов комплекса будут все необходимые магазины и услуги, доступные прямо здесь и сейчас: кинотеатр, лекторий и артклассы, рестораны, салоны красоты, бутики и супермаркет, сервисы бытовых услуг.



### *Victory Garden*

Закрытый безопасный парк полон возможностей наслаждаться природным пространством именно так, как вы любите. В тщательно проработанном ландшафте есть места и для уединённых размышлений, и для неспешных прогулок влюблённых пар, и для весёлых детских игр. Можно любоваться прудами и разнообразием растений, согреваясь кофе или освежаясь мороженым.







VICTORY PARK  
RESIDENCES

64-301 м<sup>2</sup>

коллекция уникальных  
резиденций

3  
СТИЛЯ

дизайнерской элитной  
отделки на ваш выбор



### Неоклассика

Гармония контрастов. Инь и Янь.  
В «Неоклассике» гармонично сосуществуют любовь к традициям и открытость новому. Строгая геометрия и лаконичная палитра дополняют друг друга и создают пространство, которое вы непременно полюбите всей семьей.



### Неофактура

Интерьер, в котором хороший вкус сочетается с абсолютным комфортом, а выразительные детали декора — с деликатными и теплыми оттенками. Ощутите спокойствие после насыщенного дня, а стильная обстановка вдохновит вас на новые свершения.



### Неодеко

Гармония благородного мрамора и бело-золотого хрома, светлого дерева и фактурной венецианской штукатурки. И при этом отделка не выглядит излишне декоративной: все благодаря деликатным штрихам и натуральным материалам.



## ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Беспроцентная рассрочка
- Более 20 банков-партнеров

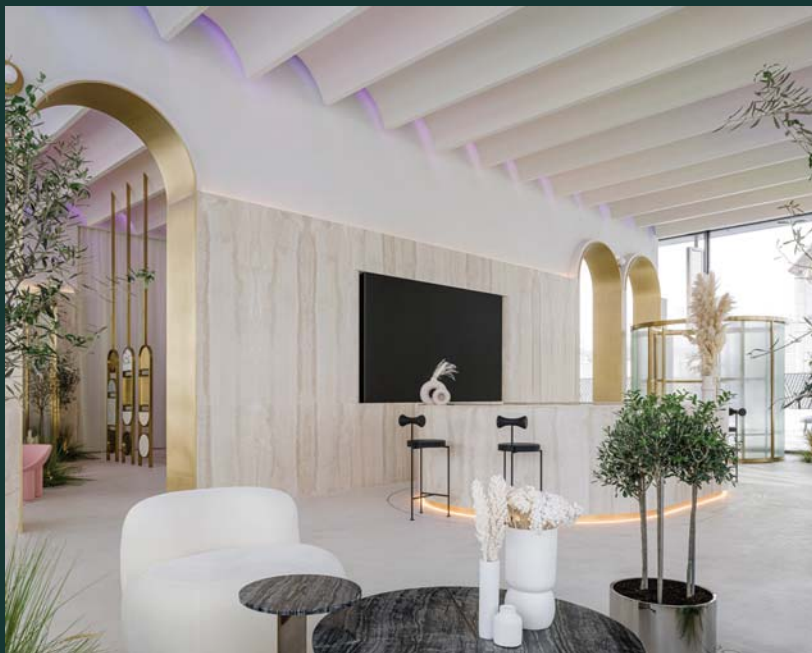
ПОКЛОННАЯ 9



VICTORY PARK  
RESIDENCES

Офис продаж

## VICTORY PARK RESIDENCES



ул. Братьев Фонченко, вл. 3

Офис продаж

## ПОКЛОННАЯ 9



ул. Поклонная, вл. 9

+7 495 126 19 53

ANT DEVELOPMENT